

## **LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA**

### **Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico**

**n. 121/2019 del 29.5.2019**

\*

### **BANDO DI CESSIONE DI RAMO D'AZIENDA**

Il Commissario Liquidatore Dott. Francesco Boldrin, con studio in Piazza Marconi, 51 a Stra (VE), tel. 0499801839, mail studioboldrin@gmail.com giusta autorizzazione in data il 06 luglio 2022,

#### **pone in vendita al maggiore offerente**

ramo d'azienda organizzato per l'attività di vendita di bancali e imballi in legno, nella consistenza meglio identificata e descritta nelle perizie di stima redatte dal Dott. Simone Gentile e dal P.A. Stefano Bettin allegate al presente bando.

### **FISSA**

#### **IL TERZO ESPERIMENTO DELLA VENDITA**

- il giorno **27/10/2022** alle ore **10,00**;
- prezzo base: Euro 59.520,00 (cinquantanovemilacinquecentoventi/00);
- cauzione: 10% del prezzo offerto;
- acconto spese e diritti di gara: 5% del prezzo offerto;

---ooOoo---

#### **Modalità di presentazione delle offerte e**

#### **dello svolgimento della procedura competitiva**

- 1) Per partecipare all'esperienza di vendita e all'eventuale gara, gli interessati dovranno depositare la propria offerta irrevocabile di acquisto del ramo d'azienda presso la sede dell'**Associazione Notarile Procedure Esecutive di Venezia**, sita in **Venezia-Mestre, Via Manin n. 46/D**, entro le ore **12,00 del giorno 26/10/2022**;
- 2) L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana e inserita in busta chiusa e

sigillata recante all'esterno la dicitura "Liquidazione Coatta D.M. Sviluppo Economico n. 121/2019 del 29.5.2019" con l'indicazione della data e dell'ora fissate per l'esame delle offerte.

L'offerta dovrà essere espressamente qualificata come "*irrevocabile*" e dovrà contenere:

- a) le generalità (ditta o ragione/denominazione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA), il domicilio eletto ai fini della procedura competitiva, nonché l'indirizzo di p.e.c. del soggetto offerente;
- b) la dichiarazione dell'offerente che l'offerta viene formulata per l'acquisto del ramo d'azienda come meglio descritto nelle perizie di stima allegate al presente bando;
- c) l'indicazione del prezzo complessivo offerto che non potrà essere inferiore ad Euro 59.520,00;
- d) la dichiarazione dell'offerente di aver preso attenta visione delle perizie di stima allegate al presente bando redatte dal Dott. Simone Gentile e dal P.A. Stefano Bettin;
- e) la dichiarazione di ben conoscerne lo stato di fatto e di diritto del compendio aziendale oggetto del presente bando;
- f) la dichiarazione dell'offerente che il ramo aziendale è conforme, sia singolarmente, sia complessivamente, sia nelle singole componenti di ciascuna, al soddisfacimento delle finalità perseguite dall'offerente con l'acquisto;
- g) l'impegno dell'offerente, all'esito dell'eventuale aggiudicazione a suo favore, a far verificare e, ove occorra, far certificare la conformità di ogni bene facente parte del ramo aziendale alle disposizioni di legge e regolamentari vigenti e, in particolare, alla normativa sulla sicurezza, nonché a eseguire eventuali interventi all'uopo necessari, a cura e spese

dell'offerente stesso, entro e non oltre la data che sarà fissata per la stipula dell'atto di trasferimento;

h) la dichiarazione che, trattandosi di procedura competitiva, l'offerente accetta di acquistare il compendio aziendale nello stato di fatto e di diritto in cui si trova alla data di stipula del contratto di cessione, con esonero della Procedura di Liquidazione Coatta da ogni garanzia e responsabilità, ad eccezione della garanzia per evizione.

**3)** A corredo dell'offerta dovranno essere allegati, mediante inserimento nella busta chiusa di cui sopra:

a) la visura camerale aggiornata e/o il certificato di iscrizione dell'offerente nel Registro delle Imprese o al corrispondente Pubblico Registro dello Stato estero di appartenenza, nonché, ove i predetti documenti non risultino idonei e/o sufficienti, la procura notarile in originale o altro atto che attesti i giusti poteri del sottoscrittore dell'offerta;

b) la copia del documento d'identità del predetto sottoscrittore;

c) uno o più assegni circolari non trasferibili, a titolo di cauzione dell'offerta intestati a: "Altea Società Cooperativa Sociale Onlus in Liquidazione Coatta Amministrativa", per un importo non inferiore al 10% del prezzo complessivo offerto;

d) uno o più assegni circolari non trasferibili, a titolo di acconto spese e diritti di gara, intestati a: "Altea Società Cooperativa Sociale Onlus in Liquidazione Coatta Amministrativa", per un importo non inferiore al 5% del prezzo complessivo offerto;

e) copia del presente bando di cessione, siglata a margine di ogni pagina e sottoscritta in calce dall'offerente in segno di accettazione integrale delle condizioni della procedura competitiva e delle condizioni di cessione del ramo d'azienda.

Gli allegati all'offerta eventualmente redatti in lingua straniera, dovranno essere accompagnati in calce della relativa traduzione asseverata in lingua italiana.

- 4) L'offerta sarà ritenuta invalida qualora risulti priva anche di uno soltanto dei contenuti elencati nel presente bando e/o sprovvista anche di uno soltanto degli allegati indicati nel presente bando.
- 5) L'apertura delle buste avverrà davanti al Notaio incaricato e al Commissario Liquidatore, presso la sede dell'Associazione Notarile Procedure Esecutive di Venezia, sita in Venezia-Mestre, Via Manin n. 46/D, al giorno e ora fissati per l'esperimento di vendita. Il legale rappresentante di ciascun offerente, ovvero un suo procuratore munito di procura notarile in originale, è tenuto a comparire all'ora e nel luogo anzidetti anche ai fini dell'eventuale gara di cui *infra*; la mancata comparizione non escluderà la validità dell'offerta. L'esperimento di vendita e l'eventuale gara saranno svolti in lingua italiana, e pertanto eventuali offerenti di nazionalità straniera avranno l'onere di farsi assistere da un interprete di loro fiducia.
- 6) Dopo l'apertura delle buste il Notaio incaricato procederà a esaminare le offerte e a verificarne la validità. Le offerte considerate invalide saranno escluse dal prosieguo dell'esperimento di vendita e dall'eventuale gara. In presenza di un'unica offerta valida, il ramo d'azienda sarà aggiudicato al soggetto offerente.
- 7) In presenza di una pluralità di offerte valide, dopo l'apertura delle buste si procederà immediatamente a indire una gara informale tra gli offerenti presenti, e ciò sulla base dell'offerta con il prezzo maggiore e con rilancio minimo pari al 5%. Il ramo d'azienda verrà aggiudicato all'offerente che all'esito della gara avrà offerto il prezzo maggiore. In ipotesi di mancata comparizione di tutti gli offerenti, ovvero di assenza di rilanci in sede di gara,

il ramo d'azienda verrà aggiudicato al soggetto che nell'offerta avrà proposto il prezzo maggiore e, in caso di offerte con pari maggior prezzo, al soggetto che avrà depositato per primo l'offerta con maggior prezzo.

- 8) L'aggiudicazione determina l'obbligo dell'aggiudicatario di *i)* far verificare e, ove occorra, far certificare la conformità di ogni bene facente parte del compendio aziendale alle disposizioni di legge e regolamentari vigenti e, in particolare, alla normativa sulla sicurezza, nonché a eseguire eventuali interventi all'uopo necessari, a propria cura e spese, entro e non oltre la data che sarà fissata per la stipula dell'atto di trasferimento; *ii)* stipulare l'atto di trasferimento del ramo d'azienda alle condizioni *infra* indicate. In caso di inadempimento anche a uno soltanto degli obblighi indicati, l'aggiudicazione si intenderà automaticamente revocata e ogni somma già versata dall'aggiudicatario a titolo di cauzione, sarà trattenuta integralmente e definitivamente dalla Procedura di Liquidazione Coatta a titolo di risarcimento danni, salvi i maggiori, con rinuncia dell'aggiudicatario a qualsivoglia pretesa restitutoria.
- 9) Gli assegni circolari consegnati dagli offerenti diversi dall'aggiudicatario saranno restituiti immediatamente ai presenti al momento dell'apertura delle buste e inviati a mezzo posta, il giorno successivo, agli assenti. Gli assegni circolari consegnati dall'aggiudicatario saranno trattenuti dal Commissario Liquidatore.
- 10) Il Commissario Liquidatore potrà sospendere, interrompere o modificare i termini e le modalità della procedura di competitiva, a suo insindacabile giudizio, e senza obbligo di motivazione qualunque sia il relativo grado di avanzamento, senza onere alcuno di risarcimento o di indennizzo a favore degli interessati e/o degli offerenti. In ogni caso, oltre a quanto precede, restano salve le facoltà degli Organi della Procedura previste dagli artt. da 105

ss. l.fall. e, in generale, da ogni altra norma di legge. In particolare si avverte che, **i)** ai sensi dell'art. 107, 4° comma, l.fall., “*il curatore può sospendere la vendita ove pervenga offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto*”, e che **ii)** ai sensi dell'art. 108 1° comma, l.fall. “*il giudice delegato, su istanza del fallito, del comitato dei creditori o di altri interessati, previo parere dello stesso comitato dei creditori, può sospendere, con decreto motivato, le operazioni di vendita, qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, su istanza presentata dagli stessi soggetti entro dieci giorni dal deposito di cui al quarto comma dell'articolo 107, impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato*”.

---ooOoo---

### **Principali modalità e condizioni della cessione**

- 11) Il trasferimento del ramo d'azienda sarà perfezionato mediante atto notarile da stipulare entro 60 giorni dall'aggiudicazione.**
- 12)** La Procedura trasferirà all'aggiudicatario la proprietà e il possesso del ramo d'azienda, nonché di ciascuna delle loro componenti, con la stipula dell'atto notarile di trasferimento. Il trasferimento sarà attuato nello stato di fatto e di diritto in cui il compendio aziendale si troverà alla data della stipula anzidetta e la Procedura presterà soltanto la garanzia per evizione, con esclusione di ogni garanzia e responsabilità in ordine a eventuali vizi e difetti dei beni aziendali, all'esistenza di autorizzazioni, permessi, licenze, certificazioni per l'esercizio dell'attività, allo stato di fatto e di diritto dei beni, materiali e immateriali, alla mancanza di qualità, allo stato di conservazione e di funzionamento dei beni stessi, al valore dell'avviamento, al valore delle singole componenti, e a eventuali insussistenze o minusvalenze di attivo, ovvero sopravvenienze passive che emergessero successivamente alla data dell'atto di trasferimento.

Gli oneri sostenuti dall'aggiudicatario per far verificare e, ove occorra, far certificare la conformità di ogni bene facente parte del ramo d'azienda alle disposizioni di legge e regolamentari e, in particolare, alla normativa sulla sicurezza, non potranno dar luogo ad alcuna riduzione del prezzo, essendosi di ciò già tenuto conto nella stima del valore del compendio.

- 13) I crediti riferibili all'esercizio del ramo aziendale resteranno di spettanza esclusiva della Procedura di Liquidazione Coatta.
- 14) In deroga all'art. 2558 c.c., la cessione del ramo d'azienda non implicherà il subentro dell'aggiudicatario in alcuna commessa o altro contratto pendente concluso dall'impresa in liquidazione coatta. Si precisa che i dipendenti che risultavano addetti al compendio aziendale risultano licenziati in data 31.12.2017 e, di conseguenza, il trasferimento del compendio aziendale non implicherà il trasferimento all'aggiudicatario di rapporti di lavoro dipendente.
- 15) Il prezzo della cessione del ramo d'azienda dovrà essere integralmente pagato entro e non oltre la data di stipula dell'atto notarile di trasferimento mediante *i)* imputazione a titolo di acconto della cauzione già versata e *ii)* saldo del residuo con assegni circolari consegnati al Commissario Liquidatore contestualmente alla stipula dell'atto notarile di cessione.
- 16) La cessione del ramo d'azienda non implicherà il subentro nel rapporto di locazione dei locali presso cui è attualmente esercitato il ramo medesimo. Resterà onere dell'acquirente formalizzare un nuovo titolo con il proprietario dei locali.
- 17) Ogni spesa, imposta, tassa e onere, anche notarile, inerente alla cessione del ramo d'azienda, nonché alle eventuali formalità ulteriori necessarie al trasferimento dei singoli beni aziendali sarà a carico esclusivo del cessionario.
- 18) Per le attività del Notaio Delegato (quelle comprese tra il conferimento dell'incarico e la redazione dell'avviso di vendita, ivi incluso lo studio della

documentazione depositata, quelle svolte successivamente alla redazione dell'avviso di vendita e fino all'aggiudicazione, quelle svolte nel corso della fase di trasferimento della proprietà e quelle per gli adempimenti successivi di registrazione, trascrizione e voltura) l'onorario, a carico dell'aggiudicatario del singolo lotto, è pari all'1% (uno per cento) del prezzo base d'asta, oltre contributi, diritti, spese, imposte e I.V.A. per legge, con un minimo di 1.500,00 euro, oltre contributi, diritti, spese, imposte e I.V.A. per legge.

---ooOoo---

Ogni eventuale comunicazione del Commissario Liquidatore agli offerenti e/o all'aggiudicatario sarà trasmessa a mezzo p.e.c. all'indirizzo di posta elettronica indicato nell'offerta.

Il presente bando non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. e la sua pubblicazione, nonché la ricezione delle offerte irrevocabili non implicano per la Procedura l'avvio di trattative per la vendita, né fanno sorgere un diritto degli interessati e/o degli offerenti a esigere prestazioni, di qualsivoglia natura, da parte della Procedura.

Il trattamento dei dati degli interessati e degli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.lgs. n. 196/03.

Allegati:

1. Perizia di stima ramo d'azienda Dott. Simone Gentile
2. Perizia di stima attrezzature P.A. Stefano Bettin

Stra (VE), 14 settembre 2022

Il Commissario Liquidatore

- Dott. Francesco Boldrin -

